

# INTERVENTION ECONOMIQUE ET VALORISATION DU DOMAINE PUBLIC DES COLLECTIVITES LOCALES

## Objectifs :

- Tirer les ressources de la valorisation des biens immobilier de la collectivité
- Développer l'attractivité économique du territoire

## 1 – Introduction

Fortes contraintes budgétaires du bloc communal : nouvelles marges de manœuvres

Lier développement local et valorisation de l'espace foncier

Le bloc communal est le mieux à même d'appréhender cette problématique de valorisation d'un espace foncier

Logique de concurrence territoriale

## 2 – Comment la collectivité peut-elle valoriser son foncier ?

Rappel du cadre législatif et réglementaire

Code général des collectivités territoriales

Code général de la propriété des personnes publiques

Les différents montages contractuels :

Sur le domaine privé

Sur le domaine public

## 3 – Comment la collectivité peut-elle être attractive pour les entreprises ?

Les marchés publics et concessions

L'apport de la loi Notre

Les aides aux entreprises

Les conditions générales d'octroi

La formalisation : l'acte administratif

L'immobilier d'entreprises

Le maintien du dernier commerce

## 4 – Quelques exemples pratiques



Nouvelle année... **Nouveau site Internet !**

affaires@drouineau1927.fr - www.drouineau1927.fr

La Roche-sur-Yon | Poitiers | Angoulême | Bordeaux

AARPI DROUINEAU 1927 SCP DROUINEAU - BACLE - LE LAIN - BARROUX - VERGER • NOURI

### VENDÉE

52 rue J.-Y. Cousteau - Bat B - 1<sup>er</sup> étage  
Parc Tertiaire de Beaupuy  
85000 LA ROCHE-SUR-YON  
05 49 88 02 38

### VIENNE

22 bis rue Arsène Orillard - BP 83  
86003 POITIERS cedex  
05 49 88 02 38  
Fax 05 49 88 98 96

### CHARENTE

10 rue Chebrefy  
16000 ANGOULÊME  
05 49 88 02 38  
Fax 05 49 88 98 96

### GIRONDE

Les Bureaux du Parc  
9001 av. Jean Gabriel Domergue  
33000 BORDEAUX  
05 49 88 02 38

